



# イレブンエクスード通信 11月号



## 経営理念

「私たちは安全で安心して楽しく生活できる豊かな社会を創造します。」  
 当社は、「安全」な環境であれば「安心」な生活ができると考えます。  
 豊かな社会とは「安全」で「安心」して生活すること、すなわち安全で  
 安心して生きることを感じることであります。豊かな社会を渴望すること  
 で新たな社会を創造していくことができます。  
 誰でも楽しく生活することのできる豊かな社会を皆でつくりあげましょう。

先月のラグビーは皆さんも応援されていたのではないのでしょうか？

ラグビーやバレーボールの試合で強いチームとの戦う姿は、すごく勇気と希望をいただいた気がしました。

ラグビーに関しては、私はルールが未知でしたが、観ていたら興味が出てきました。

スポーツは本当に素敵だなと感じました。

編集担当 岡本 知子



## 蛍光灯照明器具をご利用の皆様へ

### おしらせ

### 蛍光ランプの入手確認を！

以前にもお伝えしましたとおり、今年の3月末をもって国内主要電機メーカーの蛍光灯照明器具の生産が全て終了しました。

各電機メーカーの高効率次世代照明( LED 照明など)の普及の動きはさらに加速しており、蛍光ランプ生産終了スケジュールを発表しているメーカーもあります。

三菱電機 コンパクト形蛍光ランプ (FDL、FHT形等) 2019年12月末生産終了

日立 直管形蛍光ランプ (FL、FLR形等)・点灯管 (E形、P形等) 2019年12月末生産終了

FDL 形



FLR 形



点灯管



E形

P形

事業所・店舗で利用されている蛍光ランプが今後も入手可能かどうか、ご確認されることをおすすめ致します。  
ランプの形名がわからないなど、ご不明な点がございましたら、お気軽に弊社担当者までお問い合わせください。

## テナントビルにおける

### ～共用部（トイレ）リニューアル工事～



テナントビルにおける共用部トイレのリニューアル工事をご紹介します。

現在、特に名古屋都心部ではオフィスの空室が少なく、賃料水準も上昇傾向が続いています。

ビルオーナー様にとっては、成約賃料のアップを見込んだリニューアル工事を行う良い時期とも言えます。

弊社ではビル管理業のノウハウを活かして、「テナント誘致の促進」と「維持管理」の両面からご提案をさせていただきます。

#### バリューアップでテナント誘致の促進



自動水栓で  
機能性アップ  
(節水にも貢献)



うれしい  
擬音装置付  
ウォシュレット



手すりを取付けること  
で多様なテナント  
様のニーズに対応

#### 維持管理の見直しのご提案



新しい床材には  
ガラスコーティングを  
施すことでメンテナンス  
費用の削減に繋がります



「イレブンエクシード通信」は、弊社とお取引させていただいた方に送付させていただいております。  
ご不要の場合は、恐れ入りますが、ご一報ください。

